

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка

Администрация муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, предусмотренным ст. ст. 39.11, 39.12, п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ и на основании постановления Администрации муниципального района Стерлибашевский район РБ от 27.12.2019 г. № 885 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

с кадастровым номером 02:43:120601:7, площадью 701290 кв.м., расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Башкортостан, Стерлибашевский р-н, из земель спецземфонда на территории СПК «Ключевые горы» населенный пункт **Лот №2;**

с кадастровым номером 02:43:120601:8, площадью 127646 кв.м., расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Башкортостан, Стерлибашевский р-н, из земель спецземфонда на территории СПК «Ключевые горы» **Лот №3;**

с кадастровым номером 02:43:120601:9, площадью 189111 кв.м., расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Башкортостан, Стерлибашевский р-н, из земель спецземфонда на территории СПК «Ключевые горы» **Лот 4;**

с кадастровым номером 02:43:120601:38, площадью 815121 кв.м., расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Башкортостан, Стерлибашевский р-н, из земель спецземфонда расположенного на территории СПК «Ключевые горы» **Лот №5;**

Организатор аукциона - Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлибашевскому району.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальных сайтах: Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, муниципального района Стерлибашевский район РБ www.sterlibash.bashkortostan.ru, сельского поселения Айдаралинский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район РБ <http://aidarali.ru/>,

Способ продажи - аукцион, открытый по составу участников.

Форма подачи заявок – открытая.

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Предмет аукциона - размер ежегодной арендной платы.

Место, дата и время проведения аукциона (подведение итогов): Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, с. Стерлибашево, ул. Карла Маркса, 97 (здание Администрации муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан), 1 этаж, зал заседаний, **13 февраля 2020 года в «14» ч. «15» мин.** местного времени.

лот №2 земельный участок с кадастровым номером 02:43:120601:7, площадью 701290 кв.м., относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Стерлибашевский р-н, из земель спецземфонда на территории СПК «Ключевые горы», с разрешенным использованием: для организации крестьянского хозяйства по производству сельскохозяйственной продукции.

- начальный размер ежегодной арендной платы: 15779 руб. 03 коп. (без НДС)

- шаг аукциона (величина поэтапного увеличения начального размера ежегодной арендной платы): 3 % (три процента) или 473 руб. 37 коп.

- сумма задатка: 100 % (сто процентов) или 15779 руб. 03 коп.

Ограничения (обременения): данные отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка – использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права строительства.

Срок действия договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

лот № 3 земельный участок с кадастровым номером 02:43:120601:8, площадью 127646 кв.м., относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Стерлибашевский р-н, из земель спецземфонда на территории СПК «Ключевые горы», с разрешенным использованием: для организации крестьянского хозяйства по производству сельскохозяйственной продукции.

- начальный размер ежегодной арендной платы: 2872 руб. 04 коп. (без НДС)

- шаг аукциона (величина поэтапного увеличения начального размера ежегодной арендной платы): 3 % (три процента) или 86 руб. 16 коп.

- сумма задатка: 100 % (сто процентов) или 2872 руб. 04 коп.

Ограничения (обременения): данные отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка – использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права строительства.

Срок действия договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

лот № 4 земельный участок с кадастровым номером 02:43:120601:9, площадью 189111 кв.м., относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Стерлибашевский р-н, из земель спецземфонда на территории СПК «Ключевые горы», с разрешенным использованием: для организации крестьянского хозяйства по производству сельскохозяйственной продукции.

- начальный размер ежегодной арендной платы: 4255 руб. (без НДС)

- шаг аукциона (величина поэтапного увеличения начального размера ежегодной арендной платы): 3 % (три процента) или 127 руб. 65 коп.

- сумма задатка: 100 % (сто процентов) или 4255 руб.

Ограничения (обременения): На земельный участок ограничения (обременения) прав в использовании указаны в кадастровом паспорте земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Приложение №3 к Приказу Министерства природопользования и экологии РБ «Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по рекам бассейна реки Дема Республики Башкортостан» от 20.09.2018 г. №886п «Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по бассейну р. Дема Республики Башкортостан», Прибрежная защитная полоса р. Тяттер (Тятерь) бассейна реки Дема Республики Башкортостан, зона с особыми условиями использования территорий, 02.00.2.784, Приказ Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан «Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по рекам бассейна реки Дема Республики Башкортостан» №886п от 20.09.2018.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Приложение №3 к Приказу Министерства природопользования и экологии РБ «Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по рекам бассейна реки Дема Республики Башкортостан» от 20.09.2018 г. №886п «Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по бассейну р. Дема Республики Башкортостан», Водоохранная зона р. Тяттер (Тятерь) бассейна реки Дема Республики Башкортостан, зона с особыми условиями использования территорий, 02.00.2.785, Приказ Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан «Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по рекам бассейна реки Дема Республики Башкортостан» №886п от 20.09.2018.

Ограничения использования земельного участка – использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права строительства.

Срок действия договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

лот № 5 земельный участок с кадастровым номером 02:43:120601:38, площадью 815121 кв.м., относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Стерлибашевский р-н, из земель спецземфонда расположенного на территории СПК «Ключевые горы», с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства.

- начальный размер ежегодной арендной платы: 18340 руб. 22 коп. (без НДС)

- шаг аукциона (величина поэтапного увеличения начального размера ежегодной арендной платы): 3 % (три процента) или 550 руб. 21 коп.

- сумма задатка: 100 % (сто процентов) или 18340 руб. 22 коп.

Ограничения (обременения): На земельный участок ограничения (обременения) прав в использовании указаны в кадастровом паспорте земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Приложение №3 к Приказу Министерства природопользования и экологии РБ «Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по рекам бассейна реки Дема Республики Башкортостан» от 20.09.2018 г. №886п «Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по бассейну р. Дема Республики Башкортостан», Водоохранная зона р. Тяттер (Тятерь) бассейна реки Дема Республики Башкортостан, зона с особыми условиями использования территорий, 02.00.2.785, Приказ Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан «Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по рекам бассейна реки Дема Республики Башкортостан» №886п от 20.09.2018.

Ограничения использования земельного участка – использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права строительства.

Срок действия договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок:

Дата начала приема заявок – 14.01.2020 г.

Дата окончания приема заявок – 10.02.2020 г.

Время и место приема заявок – Заявки принимаются ежедневно (кроме выходных), с 09-00 до 18-00 часов местного времени (перерыв с 13-00, до 14-00) по адресу: Республика Башкортостан, Стерлибашевский район с.Стерлибашево, ул. Карла Маркса, д. 97, кабинет №24 Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлибашевскому району. Телефон для справок 8(34739)2-21-61, e.mail: kus34@bashkortostan.ru

Дата, время и место определения участников аукциона: 12.02.2020 г. в 10-00 часов местного времени по адресу: Республика Башкортостан, Стерлибашевский район с. Стерлибашево, ул.Карла Маркса, д. 97, кабинет №24

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель - УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан л/с 05013114610)
р/с 40302810065773400002 в Отделение –НБ Республика Башкортостан г.Уфа БИК 048073001, ИНН 0241003921, КПП 024101001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе

В связи с отсутствием КБК при заполнении соответствующего поля платежного поручения (квитанция об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - 00000000000000000000».

Для участия в аукционе заявители представляют

1) заявку по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Получить образец заявки на участие в аукционе по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилами проведения аукциона и проектом договора аренды земельного участка заинтересованные лица могут в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлибашевскому району ежедневно (кроме выходных), с 09-00 до 18-00 часов местного времени по адресу: 453180, РБ, Стерлибашевский район с.Стерлибашево, ул.Карла Маркса, д. 97, каб.№24. Форма заявки, проект договора аренды земельного участка, кадастровые паспорта земельных участков размещены на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.sterlibash.bashkortostan.ru, <http://aidarali.ru>.

По вопросам осмотра земельных участков обращаться по адресу: РБ, Стерлибашевский район, с.Стерлибашево, ул.Карла Маркса, д. 97, кабинет №24, с 10-00 до 18-00 ч. местного времени (обед с 13-00 ч до 14-00ч) в рабочие дни.

Регистрация участников аукциона осуществляется в день проведения аукциона с 14-00 до 14-15 часов местного времени по месту нахождения аукционной комиссии по адресу: РБ, Стерлибашевский район, с.Стерлибашево, ул.Карла Маркса, д. 97, 1 этаж, зал заседаний.